

LIITE KORKEEMÄENKATU 20 C VUOKRASOPIMUKSEEN

Vuokranantaja	Vihnusrinnesäätiö sr, Y-tunnus 0151607-6 Kankaantaankatu 61 E 74, 37150 Nokia Yhdyshenkilö: toimitusjohtaja Jarkko Teuho p. 050 366 0022, jarkko.teuho@vihnusrinnesaatio.fi
Vuokralainen	Pirkanmaan hyvinvointialue Y-3221308-6 PL 272, 33101 Tampere Yhdyshenkilö: toimitilapäällikkö, Mikko Alin p. 044 472 2676, mikko.alin@pirha.fi
Asian tausta	Pirkanmaan hyvinvointialue vuokraa Korkeemäenkatu 20 C, ns. Kaarisiltakodin tilat (liite 1) mielenterveys- ja päihdekuntoutujien yhteisöllinen asuminen käyttöön. Tässä liitteessä sovitaan kellarikerroksessa sijaitsevien sosiaali tilojen vuokrauksesta.

Vuokrakohde ja vuokran määrä ja vuokran tarkastus

Vuokrattava tila sijaitsee kellarikerroksessa (liite), vuokran määrä on 180,00 € / kk.

Vuokranantaja ei ole hakeutunut kyseisten tilojen käyttöoikeuden luovutuksesta arvonnalisäverovelvolliseksi.

Vuokranantajalla on oikeus tarkastaa maksettavaa vuokraa omakustanusperiaatteen mukaisesti. Tarkastus tehdään vuosittain.

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus

Vuokrasuhde alkaa 1.4.2025 ja jatkuu toistaiseksi voimassa olevana siten, että Pirkanmaan hyvinvointialueella on mahdollisuus irtisanoa vuokrasopimus tai osa siitä ensimmäisen kerran 1.4.2026. Irtisanomisaika on 12 kk. Vuokranmaksu eräpäivä on kunkin kuukauden 8. päivä. Viivästyskorko on korkolain mukaan 8 % yli Suomen Pankin vahvistaman viitekoron.

Vuokrakohteen hoito ja ylläpitäminen

Vuokralainen on todennut huoneiston laitteineen olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia, ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on, jollei huoneiston kunnosta ja/tai kunnossapidosta sekä muutostöistä ole erikseen sovittu liitteessä.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan tiloja huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin paikkoihin. Vuokralainen ei saa suorittaa huoneistossa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan lupaa. Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantaja on oikeutettu teettämään talossa ja huoneistossa tavanomaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä etukäteen vuokralaiselle. Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttaviin korjaus- tai muutostöihin vuokranantaja saa ryhtyä ilmoitettuaan siitä yhtä (1) kuukautta ennen sanottua ajankohtaa. Tällaisessa tapauksessa vuokralaisella ei ole sopimuksen purkuoikeutta. Vuokralainen vastaa viranomaisvelvoitteiden täyttämisestä, noudattamisesta ja vuokrattavan tilan ylläpidosta. Vuokranantaja huolehtii tavanomaisista ja normaaleista huolto- ja kunnossapito töistä esim. viemärinavaukset ja lamppujen vaihdot. Ellei sopimuksessa, näissä ehdoissa tai liitteissä ole muuta sovittu sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (LHVL 482/95).

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus, tulee voimaan tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet, joita ei voida ratkaista osapuolten välisin neuvotteluin,

ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Sopimuksen päiväys ja allekirjoitus

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Nokialla _____. _____. 2025

Vuokranantaja:

Vuokralainen:

Jarkko Teuho
toimitusjohtaja
Vihnusrinnesäätiö sr

Ari Kulmala
tilahallintajohtaja
Pirkanmaan hyvinvointialue

